



## Cumün d'Ardez

### Sezzüda da la suprastanza nr. 03/09 dals 17-02-2009

**Preschaints:** la suprastanza cumünala e la chanzlista  
sar dr. Rudolf Viletta e sar Johannes Campell per la tractanda 2

**S-chüsats:**

**Tractandas:**

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | Approvaziun dal protocol dals 10-02-2009 |     |
| 2. | Chasa Crusch                             | 531 |
| 3. | Dumonda da fabrica Viafier retica        | 532 |
| 4. | Actualisar glista da pendenzas           | 533 |
| 6. | “Smaragd-Netzwerk”                       | 535 |
| 7. | Orientaziuns e varia                     |     |

- 1. Approvaziun dal protocol dals 10-02-2009**  
Il protocol dals 10-02-2009 vain approvà unanimamaing.

### IMMOBIGLIAS

**28.**

- 2. Chasa Crusch** 531

Il capo salüda a sar Johannes Campell ed a sar dr. Rudolf Viletta chi sun preschaints sco cusgliaders in chosa. El orientescha la suprastanza a regard las trattativas dal passà da la chasa Crusch. Sün üna publicaziun da la suprastanza cumünala dal 2003 a regard che pussibilitats d'utilisaziun chi detta per la chasa Crusch d'eiran entradas pro la cumischiun duos propostas. La cumischiun, chi d'eira gnüda tschernüda da la suprastanza cumünala, ha preferi la proposta, dal büro Strimer da far abitaziuns be per abitants cun domicil ad Ardez cun contrats da dret fabrica e chi ha miss in vista da far las lavuors preparatoricas (preproget, preventiv e retschercha d'interessents) sainza chi detta cuosts pel cumün. La cumischiun ha lura preschantà quella proposta a la radunanza cumünala dals 01.02.2005. La radunanza ha acceptà l'intent e'l proceder a regard l'avegnir da la chasa Crusch. In seguit sun las lavuors gnüdas fattas tenor incumbenza da la radunanza. La difficultà d'eira da far la vendita be a man dals plans. Quist fat ha portà cun sai chi's vaiva chattà be 4 interessents in üna jada. Illa radunanza da preventiv dals 29-11-2005 vaiva la suprastanza cumünala preschantà la proposta da cumprar da cumün oura ün'abitaziun. La radunanza cumünala nun ha acceptà quella proposta da cumprar l'abitaziun. Quista decisiun da la radunanza cumünala ha lura manà al fat cha las acziuns in connex culla chasa Crusch sun stattas per part salda. Our dal motiv da permanenta mancanza d'abitaziuns in cumün, es la chosa d'archeu gnüda activada l'on passà ed il preventiv es gnü revis ed actualisà culs predschs actuals. A man da quel es lura gnü ellavurà ün nouv model da vendita insembel culs cusgliaders.

Sar dr. Rudolf Viletta orientescha davart la situaziun giuridica. Sar Johannes Campell quinta da sias experiencias fattas cun ün proget sumgliaint a Ftan. El preschainta il preventiv ed orientescha, cha cun vender 3 abitaziuns pudess il cumün surtour üna o duos abitaziuns chi restessan ed avair cun dar a fit quellas amo ün guadogn, implü gnissan eir entradas d'impostas. Cun s-chaffir plüssas abitaziuns per indigens d'essa daplü abitants per Ardez ed uschè eir daplü vita. Sar dr. Rudolf Viletta cussaglia da realisar alch simpel e bain pratichabel. I füss puchà da laschar e da na tour a nüz

quista chasa chi'd es in proprietà cumünala e causescha be adüna daplü cuosts da mantegnimaint.

Per cuntinuar cul proget fa sar dr. Rudolf Viletta la proposta da fuormar darcheu la cumischiun da la chasa Crusch. La suprastanza es da l'avis cha in quista cumischiun dèssan esser preschaints in prüma lingia quels commembers chi d'eiran fingià avant illa cumischiun, implü dèssan esser preschaints il schef stabilimaints ed ün commember da la cumischiun da fabrica. La suprastanza fa amo diversas dumondas als duos cusgliaders. Our dal motiv cha'l proget d'eira gnü fat dal büro Strimer as retira il capo da las trattativas.

Decisiun: La suprastanza cumünala decida da proseguir cul proget chasa Crusch e fuorma per quist intent üna cumischiun. I vain fat la dumonda als commembers chi d'eiran illa cumischiun sch'els vessan interess da's participar danövmaing, implü sun il schef stabilimaints, ün commember da la cumischiun da fabrica e sar Johannes Campell da preverer per la cumischiun. Il schef stabilimaints contactescha ils nomnats e preschainta la tschernia da la cumischiun illa prosma sezzüda.

## Dumandas da fabrica

**05.03**

### 3. Dumonda da fabrica Viafier retica

532

Il schef da fabrica orientescha cha la Viafier haja fat la dumonda da fabrica pels müdamaints provisorics e stabels in connex culla serrada dal tunnel Tasna. Il temp da publicaziun düra amo fin ils 25 favrer 2008. La suprastanza piglia in vista ils plans pel fabricat da la Viafier. Ün fat chi disturba es cha'l bügl da la staziun gniss tut davent per far las plazzas provisoricas. Il bügl vain dovrà da bliers giasts e dà ün bel aspet. La suprastanza es da l'avis chi stess esser pussibel da spostar il bügl vers l'idrant ed uschè füssa l'istess pussibel da far la piazza da parcar provisorica. La suprastanza discuta sur dals plans.

Decisiun: La suprastanza cumünala conceda il permiss da fabrica, suot la premissa chi nun aintran ingünas protestas e cha'l permiss BAB vegna dat. Implü vain fat la pretaisa cha'l bügl resta in avegnir e vegna spostà vers l'idrant be per quel temp.

## ORGANISAZIUN CUMÜNALA

**16.**

### 4. Actualisar glista da pendenzas

533

I vain fat la proposta da suspender la tractanda 4 causa chi douvra daplü temp per trattar quella.

Decisiun: La suprastanza cumünala suspenda la tractanda 4 sülla prosma sezzüda.

### 6. "Smaragd-Netzwerk"

535

Il schef infrastruttura orientescha ch'el haja contactà a sar Hartmann da l'Uffizi per la natüra e l'ambiant a regard las zonas da protecziun dal "Smaragd-Netzwerk". Pro quistas zonas as tratta da zonas da protecziun per trais fluors chi sun eir uossa fingià protettas. Pro'l "Smaragd-Netzwerk" as tratta d'ün concept da protecziun per plantas in tuot l'Europa. Tenor Hartmann nu maina quist "Smaragd-Netzwerk" ingüns müdamaints pel cumün. Our da quist motiv nun ha il cumün d'Ardez da tour posiziun a regard il "Smaragd-Netzwerk".

Decisiun: La suprastanza cumünala es perincretta cull'introducziun dal "Smaragd-Netzwerk" e piglia posiziun positiv a regard il proceder da consultaziun.

## **7. Orientaziuns e varia**

### **7.1 Proceder fusiuns**

La suprastanza, la contabla e la chanzlista han frequentà in sonda ils 14-02-2009 ün seminar a regard il proceder fusiuns. A quist seminar d'eira perschaint sar dr. Kleiner dal OBT chi'd es cusgliader per cumüns. In quist seminar es gnüda analisada la situaziun dal cumün d'Ardez e che chi sun las soluziuns optimalas pel cumün. A regard la decisiun da la suprastanza segua ün'orientaziun a la radunanza cumünala dals 10-03-2009.

26-02.-09

In buna fai

La chanzlista:

Il capo: