



## Cumün d'Ardez

### Radunanza cumünala nr. 24/09 dals 1-12-2009

**Preschaints:** 60 votantas e votants  
per la tractanda 8 sar Joannes Campell

**S-chüsats:** Rudolf Haller  
Emil Kuen  
Annetta Claglüna

#### Tractandas:

1.	Approvaziun dal protocol dals 25-08-2009	
2.	Tscherna da duos scrutinaduors	666
3.	Preventiv 2010	667
4.	Credit brüt da fr. 68'000.00 piazza da giovar sün scoula	668
5.	Credit brüt da fr. 30'000.00 via da Munt, cuntschet Boudas	669
6.	Credit da fr. 18'500.00 per uras e signalisaziun piazza da parcar staziun	670
7.	Credit da fr. 60'000.00 inchaschamaint d'aua Sur En	671
8.	Credit brüt da fr. 100'000.00 repairs da lavinas	672
9.	Credit da fr. 2'500'000.00 per abitaziuns per indigens illa chasa Crusch	673
10.	Fixar il pè d'impostas 2010	674
11.	Quota da vendita da bains fundiaris a persunas a l'ester	675
12.	Orientaziuns e varia	

- 1. Approvaziun dal protocol dals 25-08-2009**  
Il protocol dals 25-08-2009 vain approvà unanimamaing.

### ORGANISAZIUN CUMÜNALA 16.

- 2. Tscherna da duos scrutinaduors** 666  
Il capo fa la proposta da tscherner a sar Riet Tönnett ed a sar Men Janett sco scrutinaduors.

Decisiun: La radunanza cumünala tscherna a sar Riet Tönnett ed a sar Men Janett sco scrutinaduors.

### FINANZAS 10.

- 3. Preventiv 2010** 667  
Il capo orientescha cha pro la survista dal preventiv i'l Mas-chalch saja aint ün sbagli da stampa. Implü manzuna'l cha la suprastanza cumünala haja previs da repassar il quint da gestiun ed il quint d'investiziun, implü dess gnir orientà a regard ils credits in detagl, pür lura dess gnir approvà il preventiv. Il capo orientescha cha la cumischiun sindicatoria haja tut in vista il preventiv.

#### Preventiv quint da gestiun 2010

La suprastanza cumünala preschainta il preventiv quint da gestiun 2010. Il quint da gestiun es gnü büdschetà cun expensas da fr. 3'923'510.00. Las entradas s'amuntan a fr. 3'913'190.00 uschè chi resorta ün suravanz d'expensas da fr. 10'320.00. Il capo

repassa ils posts ingiò chi ha dat müdamaints. I vegnan fattas diversas dumondas a regard il quint da gestiun.

Decisiun: La radunanza cumünala approva il preventiv quint da gestiun 2010 unanimamaing.

#### **Preventiv quint d'investiziun 2010**

Il quint d'investiziun 2010 es gnü büdschetà cun expensas da fr. 2'909'500.00 e las entradas cun fr. 529'300.00, l'investiziun netta importa fr. 2'380'200.00. Il casflow importa 510'250.00. Il capo preschainta üna survista dal preventiv d'investiziun, quels posts dals credits vegnan spiegats insembel cun la tractanda correspudenta. Implü orientescha il capo, cha fingià als 23 gün 2009 s'haja gnü las prümas trattativas a regard preventiv, causa cha la suprastanza vaiva il böt da pudair preschantar culla radunanza da preventiv, eir ils credits.

Decisiun: La radunanza cumünala approva il preventiv quint d'investiziun 2010 unanimamaing.

#### **4. Credit brüt da fr. 68'000.00 piazza da giovar sün scoula**

668

La scheffa educaziun orientescha cha la piazza da giovar sün scoula saja in ün fich nosch stadi, implü manzun'la cha la sgürezza sülla piazza da giovar manca. I vegnan preschantadas diversas fotografias dal stadi da la piazza da giovar. La scheffa educaziun orientescha chi saja previs da far in 2 lös la piazza da giovar. Pels uffants plü giuvens saja previs da far la piazza al lö actual da la piazza da giovar. Pels uffants plü vegls saja previs la piazza da scoula sura. La scheffa educaziun preschainta il preventiv detaglià. Implü vegn preschantà il proget da las duos plazzas. Ils cuosts per quista piazza da giovar s'amuntan a fr. 68'000.00. La scheffa educaziun orientescha cha la Swisslos / Uffizi per la scoula populara ed il sport concedan üna contribuziun da fr. 5'000.00. Implü sajan amo diversas dumondas per contribuziuns amo pendentas. Ella manzuna chi saja gnü decis dal 2007 da na dar üna contribuziun per la promoziun da sport da skis per uffants da scoula però da realisar alch a favur da tuot ils uffants da scoula. Ella orientescha chi s'haja eir gnü trattativas cul manader da scoula e cun divers magisters a regard quista piazza da giovar. I vegnan fattas amo diversas dumondas a regard la piazza da giovar.

Decisiun: La radunanza cumünala conceda il credit brüt da fr. 68'000.00 per la piazza da giovar cun 59 cunter 1 vusch.

#### **5. Credit brüt da fr. 30'000.00 via da Munt, cuntschet Boudas**

669

Il schef da vias orientescha cha pro la via da Munt saja necessari da far il cuntschet i'l contuorn da las Boudas. El orientescha cha suot la via saja fatta üna chaista da lain e cha quella saja da refar. Implü orientescha'l cha quista lavur possa gnir fatta cun giarsuns. L'indschegner forestal d'eira al lö ed haja fat la proposta da refar quella. Il schef da vias orientescha chi's possa far quint cun ca. 60% contribuziuns. Il proget total s'amunta a fr. 30'000.00.

Decisiun: La radunanza cumünala conceda il credit brüt da fr. 30'000.00 unanimamaing.

#### **6. Credit da fr. 18'500.00 per uras e signalisaziun piazza da parcar staziun**

670

Il capo orientescha cha cun la finischun da las lavuors i'l tunnel da Tasna sajan uossa 28-30 plazzas da parcar disponiblas gio'n staziun. Implü orientescha'l cha'l uorden da parcar saja ill'ultima fasa d'elavuraziun e gnarà preschantà d'urant la prümavaira 2010 a la radunanza. Ün contrat da fittanza culla Viafier retica dà al cumün il dret da montar ün indriz d'ura da parcar e d'inchaschar taxas. L'idea da la suprastanza d'eira da pudair far adöver da quist dret plü svelto pussibel. Divers votants sun da l'avis cha intant chi nun es amo in vigur l'uorden da parcar nu fetscha

sen da montar ün'ura da parcar. Quai causa chi gniss inchaschè be sün quellas plazzas da parcar taxas, la consequenza da quai es chi gniss parcà pel cumün intuorn. Ün votant fa la proposta da spostar quista tractanda e da preschantar il credit cur chi'd es eir decis co chi va inavant cul uorden da parcar. L'import dess però listess gnir büdschetà.

Decisiun: La radunanza cumünala decida cun 27 a 25 cuntravuschs da na approvar il credit e da spostar quel fin chi'd es avantman il concept pel uorden da parcar.

**7. Credit da fr. 60'000.00 inchaschamaint d'aua Sur En**

671

Il schef infrastruttura orientescha chi saja necessari da far l'inchaschamaint d'aua a Sur En. El orientescha cha l'import da fr. 70'000.00 saja fingià gnü büdschetà i'l preventiv 2009 e causa cha l'indschegner e la mansteranza d'eiran surchargiats cun lavur nun haja l'inchaschamaint pudü gnir fat. Diversas lavuors sajan però gnüdas fattas.

Decisiun: La radunanza cumünala approva il credit da fr. 60'000.00 pel inchaschamaint d'aua Sur En.

**8. Credit brüt da fr. 100'000.00 repairs da lavinas**

672

Il schef da god orientescha cha'ls repairs da lavinas i'ls Pals sajan gnüts donnagiats da crappa. Il schef da god preschainta ün pêr fotografias dal stadi dals repairs. Implü manzuna'l cha l'uffizi forestal dal Grischun haja fat la proposta da construir 2 lingias da saivs da protecziun cunter la crappa. Tenor il preventiv da l'uffizi chantunal s'amuntan ils cuosts a fr. 100'000.00. Da quels cuosts survegn il cumün subvenziuns da la confederaziun e dal chantun da 74%. Il schef da god orientescha cha quels repairs gnissan tut davent. Ün votant dumonda perchè cha'ls repairs nu vegnan laschats sü. Il schef da god orientescha chi's vöglià dovrar la fundamainta per far las saivs.

Decisiun: La radunanza cumünala conceda il credit brüt da fr. 100'000.00 pels repairs unanimamaing.

**9. Credit da fr. 2'500'000.00 per abitaziuns per indigens illa chasa Crusch**

673

Il vice-capo orientescha a regard l'istorgia da la chasa Crusch. El manzuna cha causa la permanenta mancanza d'abitaziuns per indigens as saja prosegui cul proget chasa Crusch. Als 24-02-2009 saja lura gnüda eletta la cumischiun chasa Crusch. In quella fan part: Reto Strimer, Jon Paul Thom, Jon Fadri Tönett, Johannes Campell ed Otto Valentin sco schef da stabilimaints. Chi s'haja publichà las abitaziuns per vender o dar a fit ad indigens. Sün quellas publicaziuns nu sajan entradas ingünas annunzchas. La cumischiun ha lura fat la proposta a la suprastanza cumünala da revider il proget avantman in quel sen chi detta üna fin duos abitaziuns damain, però cha quellas hajan daplü surfatscha d'abitar. Sar Jon Armon Strimer preschainta il proget reviss. Previs es da construir 1 abitaziun da 2.5 stanzas, 3 abitaziuns da 5.5 e 3 studios chi's po eir cumbinar cun las abitaziuns. Las abitaziuns han grondezzas da: abitaziun da 2.5 stanzas 70m<sup>2</sup>, quellas da 5.5 stanzas da 140m<sup>2</sup> ed ils studios da 30m<sup>2</sup>. Sar Johannes Campell chi'd es eir commember da la cumischiun da chasa Crusch orientescha a regard la situaziun finanziaria dal proget. Ils cuosts da fabrica cumplessivs s'amuntan a fr. 2'520'000.00. La gestiun annuala es calculada cun cuosts da fr. 111'130.00, las entradas annualas sun calculadas cun fr. 98'700.00 uschè chi resorta ün s-chavd annual da fr. 12'430.00. Sar Johannes Campell manzuna cha'ls cuosts annuels sajan calculats plüchöntschtots, però chi's laiva esser precaut cun calcular. Implü orientescha'l cha schi's lascha la chasa Crusch in quist stadi cuosta quella eir fr. 2'000.00 minch'on. Per pudair fittar la chasa füssa d'investir var fr. 200'000.00 fin fr. 230'000.00 per renovar fanestras, s-chodamaint etc. Ün votant fa üna proposta per la finanziaziun da la munaida. Sar Johannes orientescha ch'el haja quia calculà fich precaut ed a man d'üna norma, chi saja però sgüra pussibel da spargnar amo alch cuosts in quist regard. Ün votant fa la proposta da laschar sainza far il studios e construir

abitaziuns amo plü grondas. Sar Johannes argumentescha cha lura füss il fit per üna tala abitaziun massa ot e na attractiv. Ün votant constata cha'l chapital da la chasa existenta nu saja resguardà pro quista calculaziun, el orientescha chi füss eir pussibel da vender üna tscherta quantità d'abitaziuns e tras quai finziar las abitaziuns restantas pels indigens. Il schef stabilimaints argumentescha cha la suprastanza nun haja intenziun da vender las abitaziuns a persunas chi nun han il domicil ad Ardez e cha l'idea es da crear pussibilitats per abitar per indigens cun cundiziuns favuraivlas. Il votant argumentescha cha quist nu saja la soluziun optimala, implü fa'l la dumonda a man da che criteris chi'd es gnü tschernü l'architect per far il proget. Il schef stabilimaints argumentescha cha dal 2003 saja gnü scrit oura üna concorrenza per inoltrar progets ed ideas. Entrà d'eiran 2 propostas, üna per crear abitaziuns be per indigens, pro ün'otra d'eira previs be 50% per indigens. El orientescha cha la suprastanza da quella jada vaiva decis per la varianta per abitaziuns be per indigens. Implü prelegia il schef stabilimaint ün extrat dal protocol dal 2004. In quel es protocolà cha da la gruppa chi vaiva inoltrà la segunda proposta nu s'haja plü tschüf resposta. Il votant repeta la dumonda a man da che criteris chi saja gnü tschernü l'architect pro quist proget.

Il votant banduna la radunanza. Il schef stabilimaints argumentescha cha'l büro Strimer haja fat tuot la lavur pel proget fin quà ad agen ris-ch e cuosts. El orientescha chi nu saja gnü ellavurà ün nouv proget, dimpersè chi saja be gnü revis il proget ed il preventiv chi d'eiran fingià avantman. Our da quel motiv s'haja laschà revider il proget a l'architect chi vaiva ellavurà quel e chi vaiva eir tuot las actas. Divers votants orienteschan a regard l'istorgia chasa Crusch. Ün votant appelescha als votants da na verer negativ quel s-chavd annual da fr. 12'430.00, cha schi's calculescha be las entradas d'impostas da quels abitants saja quel fingià darcheu equalisà.

Decisiun: La radunanza cumünala approva il proget e conceda il credit per la chasa Crusch da fr. 2'500'000.00 unanimamaing.

Duos votants bandunan la radunanza.

## 10. **Fixar il pè d'impostas 2010**

674

Il capo orientescha cha a regard pè d'impostas s'haja fat ponderaziuns in connex culla revisiun totala da la ledscha d'impostas chantunala.

La suprastanza cumünala propuona da laschar il pè d'impostas eir per l'on 2010 ad 88% da l'imposta effectiva chantunala.

Decisiun: La radunanza cumünala decida unanimamaing da laschar il pè d'impostas ad 88% sco fin qua.

## 11. **Quota da vendita da bains fundiaris a persunas a l'ester**

675

Il capo orientescha cha daspö bainquants ons saja la quota da vendita da bains fundiaris a persunas a l'ester 25%.

La suprastanza propuona da laschar quella quota eir per l'on 2010 a 25%.

Decisiun: La radunanza cumünala decida da laschar la quota da vendita da bains fundiaris a persunas a l'ester 25% unanimamaing

## 12. **Orientaziuns e varia**

### 12.1 **Posta Ardez**

Il capo orientescha a regard las trattativas cun la direcziun da la Posta. El orientescha chi haja gnü lö üna sezzüda culla direcziun da la posta e la suprastanza

cumünala. In quella sezzüda saja gnü discus da la situaziun da la posta Ardez, decisiuns nu sajan trattas però amo ingünas.

### **12.2 Via Magnacun**

Il capo orientescha cha'l chantun haja intenziun da sanar la via da Magnacun e cha per quel scopo saja da decider a regard üna vendita da terrain. Implü orientescha'l cha la sanaziun haja eir consequenzas per la deponia Tars.

### **12.3 Uorden da parcar**

Il capo orientescha cha la suprastanza cumünala haja decis d'ingaschar pel concept uorden da parcar eir ün planisader da trafic. Implü orientescha'l a regard ils termins pel concept uorden da parcar.

12-02.-10

In buna fai

La chanzlista:

Il capo: